

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2024 ГОДИНА  
И ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ**

**НА**

**Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД ТЕТОВО**

**СОДРЖИНА:**

**ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

<b>Извештај за сеопфатна добивка</b>	<b>2024 година</b>
<b>Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември</b>	<b>2024 година</b>
<b>Извештај за паричните текови за</b>	<b>2024 година</b>
<b>Извештај за промените на главнината за</b>	<b>2024 година</b>
<b>Белешки кон финансиските извештаи</b>	
<b>Годишна сметка за</b>	<b>2024 година</b>
<b>Годишен извештај за работењето за</b>	<b>2024 година</b>



## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово**

### **Извештај за финансиските извештаи**

На Ваше барање извршивме ревизија на поединечните финансиски извештаи на Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово, кои што го вклучуваат Извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2024, Извештај за сеопфатна добивка за периодот, Извештај за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

### **Одговорност на раководството за финансиските извештаи**

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерната контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиски извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

### **Одговорност на ревизорот**

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективното презентирање на финансиските извештаи на друштвото за да обликува ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на друштвото. Ревизијата исто така вклучува оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.



## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово - продолжение

### **Мислење**

Според наше мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово, заклучно со 31 декември 2024 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

### **Извештај за други правни и регулаторни барања**

Менаџментот на друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва.

Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај за работа со годишната сметка и финансиските извештаи. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово за годината што заврши на 31 декември 2024 година.

Тетово 17.04.2025

Овластен ревизор

Бојана Апостоловска



БЕНД Ревизија и консалтинг ДОО Тетово

Управител: Ненад Апостоловски

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2024**

**НА**

**Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД  
ТЕТОВО**

**СОДРЖИНА:**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

Извештај за сеопфатна добивка за 2024 година

Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември 2024 година

Извештај за паричните текови за 2024 година

Извештај за промените на главнината за 2024 година

Белешки кон финансиските извештаи

# НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

## ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ За годината што завршува на 31, Декември 2024 и 2023 (во 000 денари )

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	4	117,650	80,024
Потрошени материјали и ситен инвентар	6	(1,881)	(1,310)
Услуги со карактер на материјални трошоци	7	(48,430)	(5,845)
Трошоци за депрецијација и амортизација	9	(21,066)	(20,002)
Нематеријални трошоци од работењето	10	(9,122)	(4,108)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	11	(437)	-
Плати и надомести	8	(5,532)	(5,692)
<b>Добивка/загуба од оперативно работење</b>		<b>31,181</b>	<b>43,066</b>
Финансиски приходи	5	1,344	139
Финансиски расходи	12	(15,319)	(15,152)
<b>Добивка/загуба пред оданочување</b>		<b>17,205</b>	<b>28,053</b>
Данок од добивка		(1,547)	(2,436)
<b>Добивка/загуба од редовно раб. по оданочување</b>		<b>15,658</b>	<b>25,617</b>
Број на акции:	23	85.694	85.694
<b>Заработка по акција (во парични единици) Основна и разводнета</b>		<b>183</b>	<b>299</b>

17.04.2025

Извршен Директор  
Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

# НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ на 31 Декември 2024 и 2023 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Долгорочни средства</b>		<b>945,333</b>	<b>963,052</b>
Нематеријални средства	13	731,255	747,407
Материјални средства	14	551	2,426
Долгорочни финансиски средства	15	213,527	213,219
<b>Тековни средства</b>		<b>39,634</b>	<b>34,655</b>
Залихи	16	255	249
Побарувања за аванси во земјата	17	369	369
Парични средства и еквиваленти на парични средства	18	12,695	22,253
Побарувања од купувачи	19	10,909	5,007
Краткорочни финансиски вложувања	22	8,328	5,792
Побарувања од државата и други институции	20	7,073	981
Побарувања од вработените	21	4	4
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>		<b>984,966</b>	<b>997,708</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>		<b>695,182</b>	<b>679,524</b>
Запишан основен капитал	ПГ	263,533	263,533
Ревалоризациона резерва	ПГ	174,967	174,967
Резерви	ПГ	204,809	201,770
Акумулирана добивка/загуба	ПГ	36,214	13,635
Добивка за финансиската година	БУ	15,658	25,617
<b>Долгорочни обврски</b>	24	<b>286,659</b>	<b>313,968</b>
<b>Тековни обврски</b>		<b>3,126</b>	<b>4,216</b>
Краткорочни обврски према поврзани друштва	25	308	-
Обврски спрема добавувачи	26	2,346	1,737
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	27	134	2,135
Обврски према вработените	28	322	328
Краткорочни финансиски обврски	29	16	16
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>984,966</b>	<b>997,708</b>

Извршен Директор  
Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

# НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

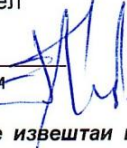
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ за годината која завршува на 31,12,2024 и 31,12,2023 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>23,634</b>	<b>48,229</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	15,658	25,617
Амортизација	21,066	20,002
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	(7)	(159)
Побарувања од купувачи	(5,902)	591
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	(6,092)	490
Обврски спрема поврзани друштва	308	-
Обврски спрема добавувачи	609	(391)
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	3	131
Обврски кон вработените	(6)	215
Тековни даночни обврски	(2,004)	1,734
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(3,347)</b>	<b>(5,950)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(3,039)	(5,641)
Зголемување/намалување на долгорочни вложувања	(308)	(309)
<b>Готовински текови од финансиски активности</b>	<b>(29,845)</b>	<b>(32,120)</b>
Краткорочни финансиски средства	(2,536)	(5,792)
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	(27,309)	(26,328)
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>(9,558)</b>	<b>10,160</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>22,253</b>	<b>12,094</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>12,695</b>	<b>22,253</b>

  
 Извршен Директор  
 Александар Зарков

Сметководител

  
 Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

# НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

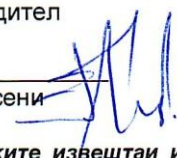
## Извештај за промена на главнината на 31.декември 2024

во 000 денари

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Ревалоризира на вредност	Вкупно
<b>Состојба на 1 јануари 2024</b>	<b>263,533</b>	<b>13,635</b>	<b>25,617</b>	<b>201,770</b>	<b>174,967</b>	<b>679,524</b>
Промена на сметководствени политики						
<b>Повторно утврдено салдо</b>	<b>263,533</b>	<b>13,635</b>	<b>25,617</b>	<b>201,770</b>	<b>174,967</b>	<b>679,524</b>
<b>Промени на капиталот за 2024</b>						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			15,658			15,658
Трансфер/пренос на задржана добивка		22,578	(25,617)	3,039		-
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	<b>263,533</b>	<b>36,214</b>	<b>15,658</b>	<b>204,809</b>	<b>174,967</b>	<b>695,182</b>
<b>Состојба на 1 јануари 2023</b>	<b>263,533</b>	<b>-</b>	<b>17,666</b>	<b>197,740</b>		<b>478,939</b>
Промена на сметководствени политики						
<b>Повторно утврдено салдо</b>	<b>263,533</b>	<b>-</b>	<b>17,666</b>	<b>197,740</b>	<b>-</b>	<b>478,939</b>
<b>Промени на капиталот за 2023</b>						
Ефект од проценка					174,967	174,967
Вкупна сеопфатна добивка за годината			25,617			25,617
Трансфер/пренос на задржана добивка		13,635	(17,666)	4,030		-
<b>Состојба на 31 Декември 2023</b>	<b>263,533</b>	<b>13,635</b>	<b>25,617</b>	<b>201,770</b>	<b>174,967</b>	<b>679,524</b>

  
 Извршен Директор  
 Александар Зарков

Сметководител

  
 Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

## 1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

**Назив :** Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово

### **Дејност и вработени:**

Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово е регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 02.01.2013 година.

Број на вработени на 31.12.2024 година: 6 (2023:6)

### **Седиште:**

Седиштето на друштвото се наоѓа на СКОПСКИ ПАТ бр.1 – ТИРЗ, Тетово.

**Матичен број:** 6839614

**Дејност:** 42.990 Изградба на други објекти од нискоградба, споменати на друго место

### **Основачи и одговорност:**

<b>Назив на емисијата: НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Обични</b>	<b>Според Акционерска книга од Централен Депозитар за хартии од Вредност на 31.12.2024</b>
<b>Издавач:</b>	<b>НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД</b>
<b>Вид</b>	Обични акции
<b>Номинална вредност по ХВ:</b>	50,00 ЕУР
<b>Вкупен број на ХВ:</b>	85.694
<b>Вкупен номинален капитал:</b>	4284700,00 ЕУР
<b>Број на гласови:</b>	85.694
<b>Состојба:</b>	Активен
<b>Број на иматели</b>	1

Основач на друштвото согласно решението за регистрација е:

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД, НОРВЕШКА со ЕМБС Бр. 2012 0009 1451 38.

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

### **Лице овластено за застапување:**

Александар Зарков - Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори.

Неизвршни членови на Одборот на директори се: Аки Етеми, Петтер Инге Ремој, Оддвар Фодстад и Бесим Зекири-Претседател на Одбор на директори.

**Останато:** Врз основа на Договор за Солемизација на јавно приватно партнерство ОДУ бр. 69/13 помеѓу Влада на Република Македонија како основач на Технолошко индустриска развојна зона Тетово и Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово е склучено јавно приватно партнерство со времетраење од 96 години со обврска за плаќање на концесиски надоместок во % од нето профитот кој приватниот партнер треба да го плаќа по истек на десет години по ефективниот датум.

## **ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

### **2. Основа за составување на финансиските извештаи**

#### **2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи**

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 2 до 5 и објаснувачките белешки кон нив, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство (во понатамошниот текст сметководствени стандарди прифатени во Република Македонија). Се бара финансиските извештаи составени според важечките прописи да ја одразуваат примената на целокупните (деталните) прописи што се однесуваат на примената на сметководствените принципи. Во извесни случаи претпријатието може да изврши избор на одредена сметководствена политика во рамките на пропишаните сметководствени политики; во други случаи претпријатието може самостојно да одлучува дали, или нема да ја примени пропишаната сметководствена политика.

Менаџментот конзистентно ги применува одобрените сметководствени политики во соодветните пресметковни периоди.

Финансиските извештаи за годините кои завршуваат на 31 декември 2024 и 2023 година на Друштвото ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Македонија.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2024 и 2023 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Финансиските извештаи за друштвото се поединечни.

#### **2.2. Основни сметководствени методи**

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност .

#### **2.3. Користење на проценки и расудувања**

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

## **2.4. Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

## **3. Основни сметководствени политики**

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу.

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи, се конзистентни со оние применети при составувањето на финансиските извештаи за 2023 година, доколку поинаку не е наведено во натамошниот текст.

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија бара од раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувањата и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајните сметководствени политики и соодветни објаснувачки белешки се однесуваат на обезвреднување на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2023 година.

### **3.1. Приходи**

Во согласност со прописите, приходите од работењето и останатите соодветни приходи се искажани по фактурна вредност, во моментот на нивното настанување. Ова значи дека приходите се мерат по објективна вредност на добиениот надоместок или побарувањето. Приходите се признаваат ако истовремено пораснат средствата или се намалат обврските.

### **3.1.1. Приходите од продажба на производи и услуги**

Приходите од продажба на производи и стоки се мерат по објективната вредност на примените средства или побарувања, намален за враќање на стоките, трговските попусти и количинските работи.

Приходот се признава во билансот на успех кога:

- На купувачот се пренесени значајни ризици и користи од сопственоста над производите;
- Друштвото не задржува, ниту трајно управување, ниту контрола над производите;
- Износот на приходите може веродостојно да се измери;
- Е веројатно дека продадените производи ќе се наплатат односно кога веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив на друштвото
- Трошоците кои настанале или кои ќе настанат во врска со трансакцијата може со сигурност да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

### **3.1.2. Исправка на побарувањата на товар на трошоците**

За реализацијата од претходните пресметковни периоди и за онаа која во тековниот пресметковен период е пресметана во корист на приходите се врши исправка на побарувањата на товар на трошоците.

### **3.1.3. Приходите од продажба на кредит**

Приходите од продажба на кредит се признаваат во целост во корист на вкупниот приход во периодот во кој испораката е извршена.

### **3.1.4. Останатите приходи**

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на Друштвото.

### **3.1.5. Приходи од финансирање**

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

## **3.2. Расходи**

### **3.2.1. Трошоци на реализација и расходи**

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Друштвото се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

### **3.2.2. Расходи од финансирање**

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

Ентитетот ги капитализира трошоците за позајмување кои можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува, како дел од набавната вредност на тоа средство. Овие трошоци се капитализираат како дел од набавната вредност на одредено средство кога е веројатно дека тие ќе резултираат во идни економски користи за ентитетот и дека таквите трошоци ќе можат веродостојно да се измерат.

### **3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики**

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2024 и 2023 година се како следи:

	2024	2023
ЕУР	61.495	61.495
УСД	58.8807	55.6516
ГБП	74.135	70.7612

### 3.2.4. Данок на добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Друштвото. Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Даночната основа за пресметување на данокот на добивка претставува износот на добивката која се утврдува во даночниот биланс. Основата за пресметување на данокот на добивка се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи на даночниот обврзник во износи утврдени согласно со прописите за сметководство и сметководствените стандарди. Искажаниот финансиски резултат од билансот на успех се зголемува за непризнаените расходи и помалку утврдени приходи утврдени со законот за данок на добивка.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2023: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времи разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

### 3.3. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

### 3.4. Нематеријални и материјални вложувања

#### 3.4.1. Недвижности постројки и опрема

##### 3.4.1.1. Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е

ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредува сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

### 3.4.1.2. Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2024 година во однос на 2023 година се следните:

	2024	2023	2024	2023
Недвижности години	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспортни средства години	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

### 3.4.2. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Признавањето на нематеријално средство се врши согласно со КТМФИ 12 точка 17 според која – Операторот треба да признае нематеријално средство до степенот до кој тој прима право (лиценца) за да изврши наплата од корисниците на јавната услуга. Правото да им наплати на корисниците на јавната услуга не е безусловно право да се примат пари бидејќи износите се неизвесни во однос на степенот до кој јавноста ќе ги користи услугите.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба средството.

### **3.4.3. Обезвреднување на средствата**

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

### **3.5. Парични средства**

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

### **3.6. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања**

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадени фактури за испорака и монтажа на производите и фактури за извршени услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

### **3.7. Залихи**

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

Потрошокот на суровини и материјали и стоки се води по просечни цени.

Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност.

### **3.8. Вложувања во подружници**

Вложувањата во подружници се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност. Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

### **3.9. Вложувања во хартии од вредност**

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

### **3.10. Обврски спрема добавувачи**

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

### **3.11. Обврски по кредити**

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот

на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

### **3.12. Капитал**

#### **(1) Основна главнина**

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

#### **(2) Откупени сопствени акции**

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото. Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување. Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

#### **(3) Законски резерви**

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

#### **(4) Ревалоризациона резерва**

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.4. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

### **3.13. Наеми**

Наемите со кои се пренесуваат на Друштвото сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми, при што средството се евидентира според неговата објективна вредност или доколку е таа пониска, сегашната вредност на минималните плаќања за наемот. Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои

произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се искажуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот во евиденцијата на наемателите. Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во билансот на состојба како средства за издавање или вложувања во недвижности.

### **3.14. Користи на вработените**

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

#### **(1) Краткорочни користи за вработените**

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

#### **(2) Користи по престанок на вработувањето**

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

### **3.15. Резервации и неизвесности**

#### **(1) Резервации**

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

(2) Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

**3.16. Финансиски ризици и управување со финансиски ризици**

**3.16.1. Пазарен ризик**

**а) Ризик од курсни разлики**

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Друштвото е изложено на можните флукуации на странските валути, кое е сепак ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чиј валутен курс се смета за релативно стабилен. Можниот ефект е даден во табелата подолу.

**б) Ценовен ризик**

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукуира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

**в) Каматен ризик**

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

### **3.16.2. Ликвидносен ризик**

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото. Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски, и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

### **3.16.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото. Во случај на неплаќање, Друштвото престанува со продажба на услуги на клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл. Друштвото нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

### **3.16.4. Даночен ризик**

Согласно законските прописи во РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на одобрување на овие финансиски извештаи, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2024 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност. Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

### **3.16.5. Управување со капиталниот ризик**

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

### **3.17. Утврдување на објективна вредност**

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се

расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при пазарни услови.

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

### 3.18. Континуитет

Друштвото постојано врши анализа во однос на принципот на континуитет и не се очекуваат неусогласености и напуштање на работењето или дејноста во наредниот период. Во иднина се очекува продолжување на својата дејност согласно со принципот на континуитет.

#### 3.19.1. Ризик од финансирање:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	286,675	313,984
Пари и парични еквиваленти	12,695	22,253
Нето обврски (пари)	273,979	291,731
Вкупен капитал	695,182	679,524
% на задолженост	39.41%	42.93%

#### 3.19.2. Ризик од девизна валута

	Средства		Обврски	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
ЕУР	-	-	286,659	313,968
УСД			-	-
ГБП			-	-
	-	-	<b>286,659</b>	<b>313,968</b>

Друштвото претежно е изложено на ЕУР. Изложеноста спрема ЕУР кај обврските ги вклучува обврските по кредити од странство и домашни банки кои имаат девизна клаузула и чија отплата во денари зависи од движењата на курсот на денарот во однос на Еврото.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на

## НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

### ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 10%		Намалувања за 10%	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
ЕУР	(28,666)	(31,397)	28,666	31,397
УСД				
ГБП				
<b>Нето Ефект</b>	<b>(28,666)</b>	<b>(31,397)</b>	<b>28,666</b>	<b>31,397</b>

### 3.19.3. Кредитен ризик

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2024 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година	21,950	10,671	11,279
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2023 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година	16,048	10,671	5,376
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

### 3.19.4. Ризик од промена на каматите

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
<b>Финансиски средства</b>		
<i>Некамаџоносни</i>		
- Парични средства	12,695	22,253
- Побарувања од купувачи	11,279	5,376
- Дадени заеми	8,328	5,792
- Останати побарувања	7,077	985
	<b>39,378</b>	<b>34,406</b>

## НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

### Финансиски обврски

#### Некамајоносни

- Обврски кон добавувачи	2,346	1,737
- Останати тековни обврски	456	2,463
	<b>2,802</b>	<b>4,200</b>

#### Камајоносни со променлива камаја

- Кредити од банки и позајмици	286,675	313,984
	<b>286,675</b>	<b>313,984</b>
	<b>289,477</b>	<b>318,184</b>

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 2% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

	Зголемување за 2% поени		Намалување за 2% поени	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
Земени кредити	(5,733)	(6,280)	5,733	6,280
Дадени кредити	167	116	(167)	(116)
	<b>(5,567)</b>	<b>(6,164)</b>	<b>5,567</b>	<b>6,164</b>

### 3.19.5. Ризик од ликвидност

	До 1 месец	1-3 месеци	3-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	5,303		7,393		12,695
Купувачи		11,279			11,279
Останати побарувања			7,077		7,077
Дадени позајмици			8,328		8,328
Долгорочни кредити				-	-
	<b>5,303</b>	<b>11,279</b>	<b>22,797</b>	-	<b>39,378</b>
Добавувачи		2,346		-	2,346
Кредити			-	286,675	286,675
Останати обврски			456		456
	-	<b>2,346</b>	<b>456</b>	<b>286,675</b>	<b>289,477</b>

# НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

## ПРИХОДИ

во илјада денари		
4.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА НЕПОВРЗАНИ ДРУШТВА	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба на добра (стоки) во земјата	117,650	80,024
<b>ВКУПНО</b>	<b>117,650</b>	<b>80,024</b>

во илјада денари		
5.ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	Тековна година	Претходна година
Приходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	1,331	119
Останати финансиски приходи	12	20
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,344</b>	<b>139</b>

## РАСХОДИ

во илјада денари		
6.ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР	Тековна година	Претходна година
Трошоци за материјали (за администрација, управа и продажба)	198	139
Трошоци за енергија (за производство)	146	83
Трошоци за енергија (за администрација, управа и продажба)	1,537	940
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми (за администрација, управа и продажба)	-	148
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,881</b>	<b>1,310</b>

во илјада денари		
7.ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ	Тековна година	Претходна година
Транспортни услуги	629	682
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	133	100
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	22	91
Услуги за одржување и заштита	6,323	2,491
Наем - лизинг	38,615	-
Комунални услуги	2,431	2,040
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	189	252
Останати услуги	88	188
<b>ВКУПНО</b>	<b>48,430</b>	<b>5,845</b>

во илјада денари		
8. ПЛАТА, НАДОМЕСТОЦИ НА ПЛАТА И ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ	Тековна година	Претходна година
Плата и надоместоци на плата - бруто (за администрација, управа и продажба)	4,769	5,486
Останати трошоци за вработените	763	206
<b>ВКУПНО</b>	<b>5,532</b>	<b>5,692</b>

**НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

<b>9. ТРОШОЦИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈА И РЕЗЕРВИРАЊА</b>	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Трошоци за амортизација (за администрација, управа и продажба)	21,066	20,002
<b>ВКУПНО</b>	<b>21,066</b>	<b>20,002</b>

<b>10. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО</b>	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци	161	146
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	-	37
Трошоци за спонзорства и донации	120	-
Трошоци за репрезентација	81	374
Трошоци за осигурување	409	406
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	235	269
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	38	22
Трошоци за користење на права (освен наем)	1,281	4
Останати трошоци на работењето	6,797	2,852
<b>ВКУПНО</b>	<b>9,122</b>	<b>4,108</b>

<b>11. ОСТАНАТИ РАСХОДИ</b>	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Казни, пенали, надоместоци за штети и друго	437	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>437</b>	<b>-</b>

<b>12. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ</b>	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	15,319	15,152
<b>ВКУПНО</b>	<b>15,319</b>	<b>15,152</b>

**НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

**ДОЛГОРОЧНИ СРЕДСТВА****13. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (во 000 денари)**

ОПИС	Софтвер	Останати средства	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>			
Салдо на 1 Јануари 2024 (тековна година)	72	842,370	<b>842,443</b>
Зголемување		2,689	2,689
Намалување			-
<b>Салдо на 31 Декември 2024 (тековна година)</b>	<b>72</b>	<b>845,060</b>	<b>845,132</b>
<b>Исправка на вредноста</b>			
Салдо на 1 Јануари 2024 (тековна година)	72	94,963	<b>95,035</b>
Амортизација		18,842	18,842
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2024 (тековна година)	<b>72</b>	<b>113,805</b>	<b>113,877</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (тековна година)</b>	<b>-</b>	<b>731,255</b>	<b>731,255</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (тековна година)</b>	<b>-</b>	<b>747,407</b>	<b>747,407</b>
<b>Набавна вредност</b>			
Салдо на 1 Јануари 2023 (претходна година)	72	838,895	<b>838,967</b>
Зголемување	-	3,476	3,476
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2023 (претходна година)	<b>72</b>	<b>842,370</b>	<b>842,443</b>
<b>Исправка на вредноста</b>			
Салдо на 1 Јануари 2023 (претходна година)	72	75,500	<b>75,572</b>
Амортизација	-	19,463	19,463
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2023 (претходна година)	<b>72</b>	<b>94,963</b>	<b>95,035</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2023 (претходна година)</b>	<b>-</b>	<b>747,407</b>	<b>747,407</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2023 (претходна година)</b>	<b>-</b>	<b>763,395</b>	<b>763,395</b>

Инвестициите во останати нематеријални средства се однесуваат на градежни објекти кои се направени со цел исполнување на условите од Договорот за Јавно Приватно Партнерство кое Друштвото го има потпишано со Влада на Република Македонија како основач на Технолошко индустриска развојна зона Тетово. Овие вложувања вклучуваат инвестиции во Индустриски објект-хала, доградба на Индустрискиот објект-хала, административен објект, царински објект и инвестиции во инфраструктурата на ТИРЗ Тетово. Признавањето на нематеријално средство е извршено согласно со КТМФИ 12 точка 17 според која - Операторот треба да признае нематеријално средство до степенот до кој тој прима право (лиценца) за да изврши наплата од корисниците на јавната услуга. Правото да им наплати на корисниците на јавната услуга не е безусловно право да се примат пари бидејќи износите се неизвесни во однос на степенот до кој јавноста ќе ги користи услугите.

**НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

**14. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (во 000 денари)**

Опис	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Алат и транспортни средства	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>					
Салдо на 1 Јануари 2024 (тековна година)	-	-	2,693	1,836	4,529
Зголемување			225	125	350
Намалување					-
<b>Салдо на 31 Декември 2024 (тековна година)</b>	-	-	<b>2,918</b>	<b>1,961</b>	<b>4,879</b>
<b>Исправка на вредноста</b>					
Салдо на 1 Јануари 2024 (тековна година)	-	-	1,415	689	<b>2,103</b>
Амортизација			952	1,272	<b>2,224</b>
Намалување					-
Салдо на 31 Декември 2024 (тековна година)	-	-	<b>2,367</b>	<b>1,961</b>	<b>4,328</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (тековна година)</b>	-	-	<b>551</b>	-	<b>551</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (тековна година)</b>	-	-	<b>1,278</b>	<b>1,147</b>	<b>2,426</b>
<b>Набавна вредност</b>					
Салдо на 1 Јануари 2023 (претходна година)	-	-	1,327	1,036	2,364
Зголемување	-	-	1,366	800	2,165
Намалување					-
Салдо на 31 Декември 2023 (претходна година)	-	-	<b>2,693</b>	<b>1,836</b>	<b>4,529</b>
<b>Исправка на вредноста</b>					
Салдо на 1 Јануари 2023 (претходна година)		-	1,233	332	<b>1,565</b>
Амортизација		-	182	357	<b>539</b>
Намалување					-
Салдо на 31 Декември 2023 (претходна година)	-	-	<b>1,415</b>	<b>689</b>	<b>2,103</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2023 (претходна година)</b>	-	-	<b>1,278</b>	<b>1,147</b>	<b>2,426</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2023 (претходна година)</b>	-	-	<b>94</b>	<b>705</b>	<b>799</b>

## НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

во илјада денари		
15. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	Тековна година	Претходна година
Вложувања во подружница	213,218	212,910
Вложувања во придружни друштва и заеднички контролирани друштва (учество во заеднички вложувања)	309	309
<b>ВКУПНО</b>	<b>213,527</b>	<b>213,219</b>

Вложувања во подружница	Тековна година		Претходна година	
	Износ на удел	% во вк. основна главнина	Износ на удел	% во вк. основна главнина
НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово	212,910	77.42%	212,910	100%
НОРМАК ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Тетово	308	100.00%	-	
<b>ВКУПНО</b>	<b>213,218</b>		<b>212,910</b>	

Вложувања во придружни друштва и заеднички контролирани друштва	Тековна година		Претходна година	
	Износ на удел	% во вк. основна главнина	Износ на удел	% во вк. основна главнина
Фондација АЈКЕН Гостивар	309	33.39%	309	33.39%

### ТЕКОВНИ СРЕДСТВА

#### ЗАЛИХИ

#### ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјада денари		
ЗАЛИХА НА СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ	Тековна година	Претходна година
Ситен инвентар во употреба	552	545
Вредносно усогласување на залихите на ситниот инвентар, амбалажата и автогумите	(297)	(297)
<b>ВКУПНО</b>	<b>255</b>	<b>249</b>

<b>ВКУПНО ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР</b>	<b>255</b>	<b>249</b>
--	------------	------------

<b>16. СЕ ВКУПНО ЗАЛИХИ</b>	<b>255</b>	<b>249</b>
-----------------------------	------------	------------

# НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

## АВАНСИ ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ

во илјада денари

### 17.АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ, СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ

	Тековна година	Претходна година
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции во земјата	369	369
<b>ВКУПНО</b>	<b>369</b>	<b>369</b>

## ПАРИЧНИ СРЕДСТВА , ЕКВИВАЛЕНТИ И ПОБАРУВАЊА

во илјада денари

### 18.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Тековна година	Претходна година
Парични средства на трансакциски сметки во денари	5,303	14,861
Депозити - парични еквиваленти	7,393	7,393
<b>ВКУПНО</b>	<b>12,695</b>	<b>22,253</b>

во илјада денари

### 19.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

	Тековна година	Претходна година
Побарувања од купувачи во земјата	21,581	15,678
Вредносно усогласување на побарувањата од купувачи	(10,671)	(10,671)
<b>ВКУПНО</b>	<b>10,909</b>	<b>5,007</b>

во илјада денари

### 20.ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ

	Тековна година	Претходна година
Данок на додадена вредност	6,514	981
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	558	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>7,073</b>	<b>981</b>

во илјада денари

### 21.ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИТЕ

	Тековна година	Претходна година
Останати побарувања од вработените	4	4
<b>ВКУПНО</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

во илјада денари

### 22.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	8,328	5,792
<b>ВКУПНО</b>	<b>8,328</b>	<b>5,792</b>

Побарувањата во износ од 8,328 илјади денари вклучуваат побарувања по основ на позајмици дадени на Друштво НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово со салдо на 31 декември во износ од 7,097 илјади денари, со каматна стапка 12 месечен скибор + 1% на денот на одобрување на средствата и позајмица дадена на физичко лице со салдо на 31 декември во износ од 1,230 илјади денари.

## НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

### 23.Заработувачка по акција

Основна заработувачка по акција се пресметува по пат на делење на добивката која припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции), со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

	2024	2023
Добивка (загуба) која припаѓа на имателите на обични акции	15,658	25,617
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	85.694	85.694
<b>Основна добивка (загуба) по акција во денари</b>	<b>183</b>	<b>299</b>

### ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА И ОБВРСКИ

24.ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата и странство	282,572	310,694
Останати долгорочни обврски и останати финансиски долгорочни обврски	4,087	3,273
<b>ВКУПНО</b>	<b>286,659</b>	<b>313,968</b>

Кредитор	Тековна година	Претходна година
ШПАРКАСЕ Банка	241,576	269,467
ПРОКРЕДИТ БАНКА	384.205	616
НИГ АС Норвешка	40,611	40,611
НИГ-АС Норвешка- обврски по камати	4,087	3,273
<b>Вкупно</b>	<b>286,659</b>	<b>313.968</b>

### ШПАРКАСЕ БАНКА

(во 000 ден.)

Опис	Одобрен износ	Годишна каматна стапка	Почеток на отплата	Датум на доспевање	Салдо на 31.12.2023	Салдо на 31.12.2024	Краткорочен дел на обврската	Долгорочен дел на обврската
Долгорочен кредит од ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје. Намена на кредитот: изградба на индустриски објект	4.300.000 ЕУР	Еурибор	01.07.2016	01.04.2026	63,076	37,266	27,260	10,006
		+3,8%						
Долгорочен кредит од ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје. Намена на кредитот: Доградба на индустриски објект	3.500.000 ЕУР	Еурибор	12/1/2021	5/1/2031	206,391	204,310	7,774	196,536
		3%						
<b>Вкупно обврски кон Шпаркасе Банка</b>					<b>269,467</b>	<b>241,576</b>	35,034	206,542

## НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

### ПРОКРЕДИТ БАНКА

Опис	Одобрен износ	Годишна каматна стапка	Почеток на отплата	Датум на доспевање	Салдо на 31.12.2023 (во 000 ден.)	Салдо на 31.12.2024 (во 000 ден.)	Краткорочен дел на обврската (кој треба да се исплати во рок од една година) во 000 ден.	Долгорочен дел на обврската
Бизнис кредит од ПРОКРЕДИТ БАНКА АД Скопје. Намена на кредитот: Основни средства	1.155.000 МКД	2.90%	8/5/2021	7/6/2026	616	384	241	144
Вкупно обврски кон Прокредит Банка					616	384	241	144

### КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјада денари

25.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ПОВРЗАНИ ДРУШТВА	Тековна година	Претходна година
Останати обврски од поврзани друштва	308	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>308</b>	<b>-</b>

во илјада денари

26.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ	Тековна година	Претходна година
Обврски спрема добавувачи во земјата	2,346	1,737
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,346</b>	<b>1,737</b>

во илјада денари

27.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ	Тековна година	Претходна година
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	-	2,004
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	134	131
<b>ВКУПНО</b>	<b>134</b>	<b>2,135</b>

во илјада денари

28.ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ	Тековна година	Претходна година
Обврски за плата и надоместоци на плата	263	257
Обврски за надоместоци на трошоците на вработените	60	72
<b>ВКУПНО</b>	<b>322</b>	<b>328</b>

## НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2024 ГОДИНА

29.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	16	16
<b>ВКУПНО</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

### 30.ПОВРЗАНИ СТРАНИ

Назив	Вид на поврзаност	Вид на деловниот однос	Салдо на 01.01.2024	Должи	Побарува	Салдо на 31.12.2024
НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АС, Норвешка	основач	кредитор	40,611	-	-	40,611
НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АС, Норвешка	основач	кредитор-обврски по камати	3,273	-	814	4,087
Аки Етеми	Член на Одбор на директори	кредитор	16	-	-	16
НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово	77,42% сопственост на НОРМАК АД	Примател на позајмица	5,673	45,540	45,566	5,648
НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово	77,42% сопственост на НОРМАК АД	Камати по основ на примени позајмици	119	1,331	-	1,450
Александар Зарков	Извршен директор	Примател на позајмица	-	1,230	-	1,230

### 31. Неизвесни обврски

#### ХИПОТЕКИ

Како инструмент за обезбедување на побарувањата на ШПАРКАСЕ Банка АД Скопје по основ на Договорите за долгорочни кредити служи:

\*Заложно право -хипотека на целата недвижност опфатена во ИЛ бр.1653 за КО Саракино, КП бр.133, дел 1, зграда бр.2 и 3 со вкупна површина од 7.878 м2

\* Заложно право -хипотека на недвижен имот- (производна хала и административни простории) на КП бр. 133/1, бр. на зграда 2,3,4, со вкупна површина од 11259 м2 и подземни резервоари на КП бр.133/1, бр. на зграда 5, евидентирано во ИЛ бр.1442 за КО Саракино, сопственост на Друштвото.

\* регистриран невладетелски залог- рачна залога на 44494 обични акции со номинален износ на една акција од 50,00 ЕУР сопственост на НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Норвешка.

Како инструмент за обезбедување на побарувањата на Прокредит Банка по основ на Договорот за Бизнис кредит, заснован е невладетелски залог од прв ред врз Трактор John Deere 5045D 2WD со кабина и даска за снег.

**Друштвото како обезбедување на побарувањата кои ги има Стопанска Банка АД Скопје од Друштво НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово, има воспоставено залог врз следниот имот:**

Деловен објект евидентиран на ИЛ бр.1420 за КО Сараќино; Објект во градба кој претставува фотоволтаична централа евидентиран на Лист за предбележување на градба бр.1677 за КО Сараќино со целокупната опрема која ќе биде инсталирана и ставена во функција на фотоволтаичната централа; Заложно право над уделот на сопственикот во Корисникот на кредит.

#### **ГАРАНЦИИ**

**Како инструмент за обезбедување на побарувањата на ШПАРКАСЕ Банка АД Скопје по основ на Договорите за долгорочни кредити служи:**

\* Корпоративна гаранција добиена од Lear (Luxembourg) Sarl (LLUX) пренесена на ШПАРКАСЕ Банка АД Скопје.

\* Залог на побарувања во вкупен износ од 10.122.000,00 ЕУР по основ на склучен Договор за закуп и сите негови анекси склучени помеѓу Друштвото и Леар Цорпоратион Македонија

\* Една меница со Изјава за уредување на права и обврски на потписниците на меницата, издадена и акцептирана од НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово

\* Три бланко потпишани налози за пренос ППЗ0.

#### **32. СУДСКИ СПОРОВИ**

На датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековни спорови. Иако исходот на судските постапки не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судските постапки нема да произлезат материјално значајни обврски.

#### **33. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ**

По 31 декември 2024 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.